

Condo commercial à louer



Adresse :	966 chemin Olivier Saint-Nicolas	
Prix demandé :	10.50\$ pi2 (2 étages) 12.50\$ pi2 (1 étage)	
Superficie disponible :	2500 pi2 ; 100.9 pi2 profondeur X 25,4 pi2 largeur	
Loyers additionnels :	+/- 4.50\$ p.c.	Frais communs; déneigement, assurance, frais d'entretien des espaces verts et vivaces, taxes foncières, scolaires, etc.
Caractéristiques & éléments incl.:	Charpente	Acier
	Chauffage	Électrique
	Enseigne	Plexy glass non lettré et boîtier fournis
	Entrée électrique	200 Amps, 600 volts
	Hauteur libre	24 pieds
	Intérieur	Plancher de béton (dalle de 6 pce armée)
	Mezzanine	Possibilité selon vos besoins. S'il y a une mezzanine la fourniture et l'installation de l'escalier est incluse.
	Plomberie	Sortie pour évent de plomberie pour une toilette, rough pour une toilette et une entrée d'eau froide sous la dalle
	Portes au sol	2 portes de services 36 pce et une porte de garage 12 X 11
	Revêtement ext.	Murs extérieurs sont livrés en panneaux Norex 3", âme en polyuréthane face intérieure en acier galvanisé 26ga BLANC fini lisse ondulé, finition extérieure complète
	Toiture	Membrane soudée
Ventilation	Appareil de climatisation (7,5 tonnes); distribution de gicleurs	
Zonage :	Commercial et semi-industriel	
Éléments non inclus :	Système d'alarme, frais consommation d'électricité, aménagement du local, frais d'entretien d'appareil de climatisation	