



Un espace à votre mesure

Expérimentez
un produit
locatif flexible
pour supporter
votre croissance

GESTASIM



COMPLEXSIM SAINT-NICOLAS

Accessible en auto, en transport en commun ou via la piste cyclable. Les espaces verts environnants offrent un lieu stimulant et paisible.

966, CHEMIN OLIVIER,
LÉVIS, QUÉBEC, G7A 2N1



NOMBRE DE LOCAUX

18 unités

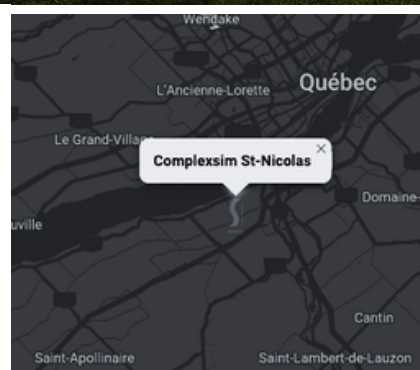
ZONAGES

C3 - I2 - I3



ANNÉE DE CONSTRUCTION

2009: Suite 100-200
2011: Suite 300-325-350-375
2014: Suite 400-425-450
2018: Suite 500
2019: Suite 600-625
2023: Suite 650-675-700-725-750-775

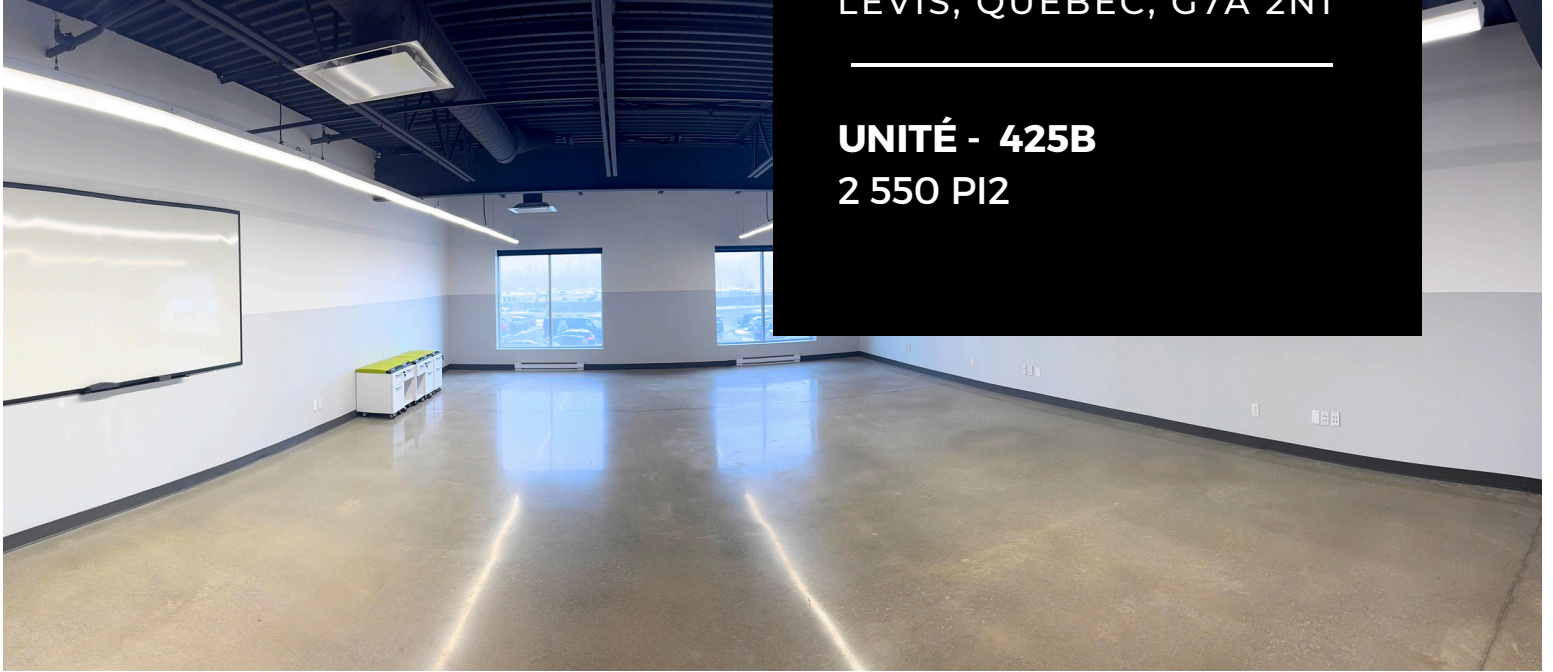


GESTASIM

COMPLEXSIM SAINT-NICOLAS

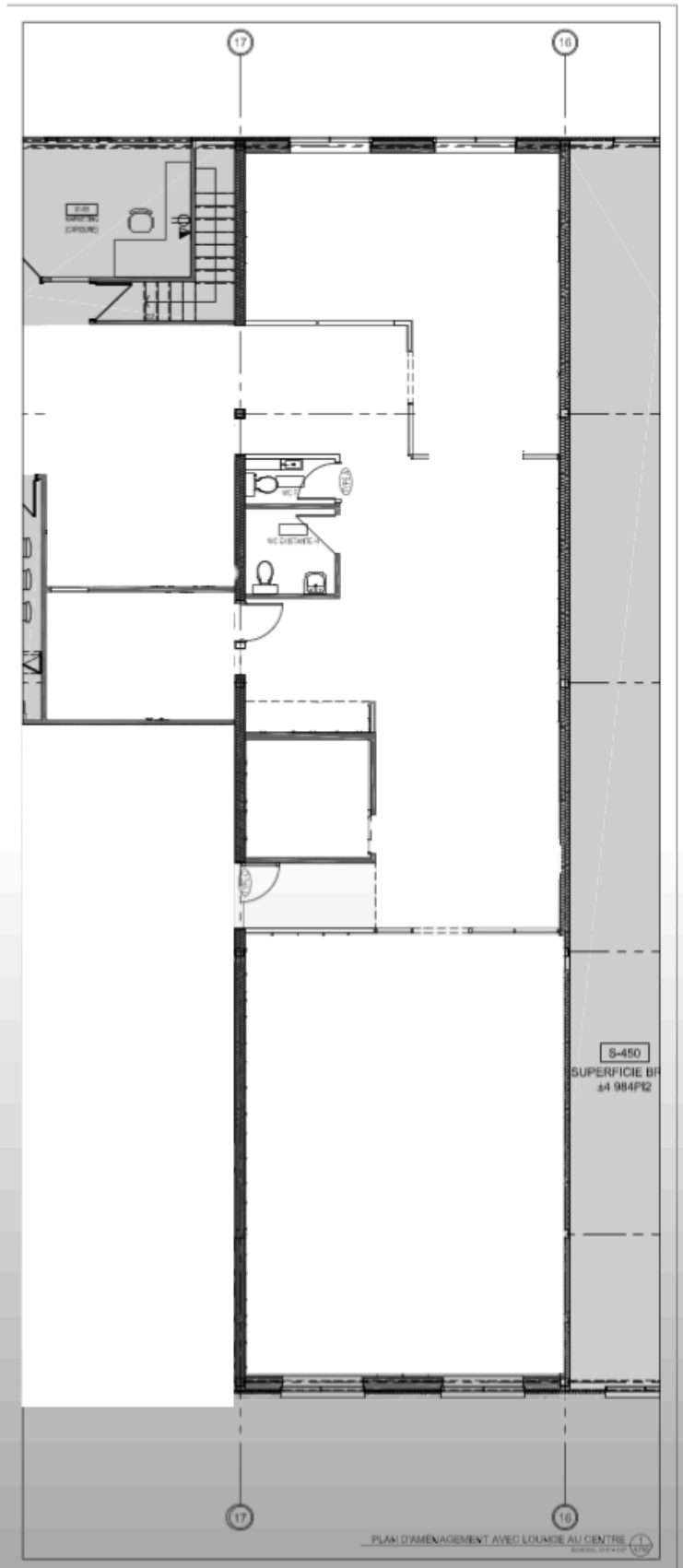
966, CHEMIN OLIVIER,
LÉVIS, QUÉBEC, G7A 2N1

UNITÉ - 425B
2 550 PI²



- 2 puits de lumière
- 2 salles d'eau
- Salle de conférence 10' x 15'
- Entrée commune
- Chauffage + climatisation
- Accès rapide à l'autoroute
- Plancher de béton
- Espace nature (sentiers, aire de pique-nique)
- Borne électrique

COMPLEXSIM
ST-NICOLAS
UNITÉ 425B



3 BÂTIMENTS DANS DES SECTEURS CLÉS.

**LOUEZ OU ACHETEZ VOTRE UNITÉ,
PARMI NOS DIFFÉRENTES ADRESSES.**

**COMPLEXESIM
BEAUPORT**

1269 Paul-Émile Giroux
Beauport, Québec,
G1C 0K9

**COMPLEXSIM
SAINT-NICOLAS**

966, chemin Olivier,
Lévis, Québec,
G7A 2N1

**COMPLEXSIM
SAINT-GILLES**

1540 rue Principale
Saint-Gilles, Québec,
G0S 2P0



418-836-1146
nathalie.bisson@gestasim.com
www.gestasim.com

GESTASIM